

バイパスや国道1号線近く生活に便利♪  
 JR東海道本線『西小坂井』駅 徒歩約8分!  
 小学校徒歩約4分、保育園徒歩約5分!



閑静な住環境!!  
 【校区】  
 小坂井西小学校  
 小坂井中学校



物件種目	<b>売地</b>		
最適用地	住宅用地		
最寄駅	JR東海道本線『西小坂井』駅 徒歩8分		
土地面積	234㎡(70.78坪)	ほかに私道面積	㎡
価格	<b>1,398万円</b>	坪単価	約19.75万円
物件所在地	豊川市伊奈町舞々辻44番81		
交通	JR東海道本線『西小坂井』駅 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	22条区域 農地法		
引渡条件	更地渡し		
現況	畑	引渡日	相談の上
接道状況(角地・間口)	北西側幅員約2.2m、公道に間口約12.6m接する		
設備	上下水道・中部電力・LPG		
備考	※建築条件付き売地 ・農地法5条届け出を要す(買主負担) ・公簿売買		



愛知県知事免許(4)第20004号 愛知県宅地建物取引業協会会員

いい土地・いい家・快適な暮らし  
**株式会社 タツミハウジング**

TEL 0533-78-2411  
 FAX 0533-78-5635

〒441-0105 豊川市伊奈町前山19-12

■手数料：分かれ  
 ■取引態様：媒介

物件所在地

愛知県

豊川市

伊奈町